



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2006-004046



[집합건물] 경상남도 양산시 주전동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제104동 제19층 제1905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 양산시 웅상읍 주전리 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제104동	철근콘크리트조.스라브지붕 19층.공동주택(아파트) . 1층 401.96㎡ 2층 400.46㎡ 3층 400.46㎡ 4층 400.46㎡ 5층 400.46㎡ 6층 400.46㎡ 7층 400.46㎡ 8층 400.46㎡ 9층 400.46㎡ 10층 400.46㎡ 11층 400.46㎡ 12층 400.46㎡ 13층 400.46㎡ 14층 400.46㎡ 15층 400.46㎡ 16층 400.46㎡ 17층 400.46㎡ 18층 400.46㎡ 19층 400.46㎡	2006년7월28일 등기
2		경상남도 양산시 주전동 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제104동	철근콘크리트조.스라브지붕 19층.공동주택(아파트) . 1층 401.96㎡ 2층 400.46㎡ 3층 400.46㎡ 4층 400.46㎡ 5층 400.46㎡ 6층 400.46㎡ 7층 400.46㎡ 8층 400.46㎡	행정구역명칭변경 2007년10월23일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 400.46㎡ 10층 400.46㎡ 11층 400.46㎡ 12층 400.46㎡ 13층 400.46㎡ 14층 400.46㎡ 15층 400.46㎡ 16층 400.46㎡ 17층 400.46㎡ 18층 400.46㎡ 19층 400.46㎡	
3	2010년10월28일	경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제104동	철근콘크리트조.스라브지붕 19층.공동주택(아파트) 1층 401.96㎡ 2층 400.46㎡ 3층 400.46㎡ 4층 400.46㎡ 5층 400.46㎡ 6층 400.46㎡ 7층 400.46㎡ 8층 400.46㎡ 9층 400.46㎡ 10층 400.46㎡ 11층 400.46㎡ 12층 400.46㎡ 13층 400.46㎡ 14층 400.46㎡ 15층 400.46㎡ 16층 400.46㎡ 17층 400.46㎡ 18층 400.46㎡ 19층 400.46㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 보육시설 155.86㎡ 재활용보관소 95㎡ 경비실 및 주차장 13.14㎡ 공중변소 15.00㎡ 정압실 7.20㎡ 2층 노인장 145.97㎡ 지하1층 기계실 297.00㎡	신청착오

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제104동 제19층 제1905호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			펌프실 64.80㎡ 지하1층 주차장 5356.7㎡ 지하2층 주차장 5112.76㎡ 지하3층 주차장 2139.16㎡	대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 2006년 8월 11일 접수 제34064호로 등기된 근저당권의 담보권실행
4		경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제104동 [도로명주소] 경상남도 양산시 주진1길 43	철근콘크리트조.스라브지붕 19층.공동주택(아파트) 1층 401.96㎡ 2층 400.46㎡ 3층 400.46㎡ 4층 400.46㎡ 5층 400.46㎡ 6층 400.46㎡ 7층 400.46㎡ 8층 400.46㎡ 9층 400.46㎡ 10층 400.46㎡ 11층 400.46㎡ 12층 400.46㎡ 13층 400.46㎡ 14층 400.46㎡ 15층 400.46㎡ 16층 400.46㎡ 17층 400.46㎡ 18층 400.46㎡ 19층 400.46㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 보육시설 155.86㎡ 재활용보관소 95㎡ 경비실 및 주차장 13.14㎡ 공중변소 15.00㎡ 정압실	도로명주소 2020년9월24일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제104동 제19층 제1905호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7.20㎡ 2층 노인정 145.97㎡ 지하1층 기계실 297.00㎡ 펌프실 64.80㎡ 지하1층 주차장 5356.7㎡ 지하2층 주차장 5112.76㎡ 지하3층 주차장 2139.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-1 2. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-2 3. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-3 4. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-4 5. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-5	잡종지 임야 임야 대 임야	13489㎡ 30㎡ 9㎡ 23㎡ 2152㎡	2006년7월28일
2	1. 경상남도 양산시 주진동 182-1	잡종지	13489㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
3	2. 경상남도 양산시 주진동 182-2	임야	30㎡	2007년4월1일 2토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
4	4. 경상남도 양산시 주진동 182-4	대	23㎡	2007년4월1일 4토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
5	5. 경상남도 양산시 주진동 182-5	임야	2152㎡	2007년4월1일 5토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
6				2006년7월28일 신청착오 2010년11월1일 3토지 대지권 표시등기 전부말소 2010년11월1일
7	6. 경상남도 양산시 주진동 182-13 7. 경상남도 양산시 주진동	대 대	4106㎡ 184㎡	2022년3월22일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제104동 제19층 제1905호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	182-16			
	8. 경상남도 양산시 주진동 182-24	대	168㎡	
	9. 경상남도 양산시 주진동 182-26	대	512㎡	
	10. 경상남도 양산시 주진동 182-30	대	1065㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제19층 제1905호	철근콘크리트조 39.96㎡	2006년7월28일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 4, 5 소유권대지권	15694분의 15.595	2011년12월28일 대지권 2012년2월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산 남구 대연동 16-5 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2006년7월28일 등기
2	가처분	2006년7월28일 제32222호	2006년7월24일 부산지방법원등부지원의 가처분결정(2006카합161)	피보전관리 제1순위 추가근저당권설정등기 청구권 채권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산중앙지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2006년8월11일	2006년8월9일	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제104동 제19층 제1905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제34065호	신탁	서울 강남구 대치3동 944-31 섬유센터빌딩 7층
	신탁			신탁원부 제582호
4	소유권이전	2009년2월4일 제4307호	2006년10월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산광역시 남구 대연동 16-5
	3번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
5	압류	2009년2월4일 제4308호	2009년2월4일 압류(세무과090 204)	관리자 양산시
6	압류	2009년2월6일 제4609호	2009년2월5일 압류(법인세과 510)	관리자 국 치분청 수영세무서
7	가압류	2009년2월24일 제7763호	2009년2월20일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2009가단7 50)	청구금액 금140,033,438원 채권자 태한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
8	가압류	2009년3월31일 제13878호	2009년3월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2009가단6 174)	청구금액 금2,000,000,000원 채권자 태한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23 (영남관리센터)
9	2번가처분등기말소	2010년10월22일 제52885호	2010년10월20일 해제	
10	임의경매개시결정	2010년11월18일 제59354호	2010년11월18일 울산지방법원의 경매개시 결정(2010타경2 5546)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신권리센터)
11	소유권이전	2012년2월13일 제7521호	2012년2월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 황민우 691020-***** 경기도 용인시 기흥구 구성로 411, 801동 1002호(청덕동, 용인구성호반베르디움물푸레

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제104동 제19층 제1905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				마을)
12	5번압류, 6번압류, 7번가압류, 8번가압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2012년2월13일 제7521호	2012년2월10일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2012년2월13일 제7586호	2012년2월10일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제2012-672호
14	소유권이전	2012년7월6일 제36627호	2012년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 황민우 691020-***** 경기도 용인시 기흥구 구성로 411,801동1002호(청덕동,용인구성호반베르 디움물푸레마을)
	13번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
15	소유권이전	2012년7월6일 제36639호	2012년7월5일 매매	소유자 주식회사제이엔종합건설 110111-4807181 부산광역시 동구 자성로133번길 6,103동3417호(범일동,진흥마제스타워) 거래가액 금18,420,000원
16	소유권이전	2012년7월6일 제36667호	2012년7월6일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2012-1300호
17	소유권이전	2014년6월30일 제38640호	2014년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아산종합건설 110111-4807181 경상남도 창원시 마산합포구 오동동10길 73, 110호 (오동동, 서광아침의 빛)
	16번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
18	소유권이전	2014년6월30일 제38641호	2014년6월30일 매매	소유자 강해중 651114-***** 부산광역시 강서구 강동중곡3길 167 (강동동) 매매목록 제2014-751호

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제104동 제19층 제1905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	소유권이전	2014년6월30일 제38642호	2014년6월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2014-49호
20	소유권이전	2014년9월30일 제59841호	2014년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 강해중 651114-***** 부산광역시 강서구 강동중곡3길 167(강동동)
	19번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
21	소유권이전	2014년9월30일 제59844호	2014년9월29일 매매	소유자 장순연 521030-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회성동6길 13(회성동) 매매목록 제2014-1143호
22	소유권이전	2014년9월30일 제59846호	2014년9월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-877호
23	압류	2020년3월25일 제22049호	2020년3월25일 압류(징수과(지방세)-2578)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년8월11일 제34064호	2006년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금20,672,600,000원 채무자 주식회사힐건설 부산 남구 태연동 16-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 공동담보목록 제2006-401호
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년2월13일 제7521호	2012년2월10일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경상남도 양산시 주전동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제104동 제19층 제1905호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년06월17일 08시59분47초

9/9

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2006-004046

[집합건물] 경상남도 양산시 주전동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제104동 제19층 제1905호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 20층(삼성동)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2020년3월25일 제22049호	권리자 양산시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2006-004353



[집합건물] 경상남도 양산시 주전동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 양산시 웅상읍 주전리 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) . 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡ 7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡	2006년7월28일 등기 도면변경
2		경상남도 양산시 주전동 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) . 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡	행정구역명칭변경 2007년10월23일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡	
3	2010년10월28일	경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡ 7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 보육시설 155.86㎡ 재활용보관소 95㎡ 경비실 및 주차장 13.14㎡ 공중변소 15.00㎡ 정압실 7.20㎡ 2층 노인정 145.97㎡ 지하1층 기계실 297.00㎡	신청착오

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			펌프실 64.80㎡ 지하1층 주차장 5356.7㎡ 지하2층 주차장 5112.76㎡ 지하3층 주차장 2139.16㎡	대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 2006년 8월 11일 접수 제34064호로 등기된 근저당권의 담보권실행

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-1 2. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-2 3. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-3 4. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-4 5. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-5	잡종지 임야 임야 대 임야	13489㎡ 30㎡ 9㎡ 23㎡ 2152㎡	2006년7월28일
2	1. 경상남도 양산시 주진동 182-1	잡종지	13489㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
3	2. 경상남도 양산시 주진동 182-2	임야	30㎡	2007년4월1일 2토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
4	4. 경상남도 양산시 주진동 182-4	대	23㎡	2007년4월1일 4토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
5	5. 경상남도 양산시 주진동 182-5	임야	2152㎡	2007년4월1일 5토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
6				2006년7월28일 신청착오

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제105호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				2010년11월1일 3토지 대지권 표시등기 전부말소 2010년11월1일
7	6. 경상남도 양산시 주진동 182-13 7. 경상남도 양산시 주진동 182-16 8. 경상남도 양산시 주진동 182-24 9. 경상남도 양산시 주진동 182-26 10. 경상남도 양산시 주진동 182-30	대 대 대 대 대	4106㎡ 184㎡ 168㎡ 512㎡ 1065㎡	2022년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제105호	철근콘크리트조 39.96㎡	2006년7월28일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 4, 5 소유권대지권	15694분의 15.595	2011년12월28일 대지권 2012년2월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산 남구 대연동 16-5 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2006년7월28일 등기
2	가처분	2006년7월28일 제32222호	2006년7월24일 부산지방법원동 부지원의	피보전권리 제1순위 추가근저당권설정등기 청구권 채권자 주식회사국민은행 110111 2365321

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2006가합161)	서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산중앙지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2006년8월11일 제34065호	2006년8월9일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 섬유센터빌딩 7층
	신탁			신탁원부 제923호
4	2번가처분등기말소	2010년10월22일 제52885호	2010년10월20일 해제	
5	임의경매개시결정	2010년11월18일 제59370호	2010년11월18일 울산지방법원의 경매개시 결정(2010타경2 5577)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)
6	소유권이전	2012년2월22일 제9623호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 조정희 671223-***** 경상남도 양산시 양주로 94, 109-506(남부동, 양산신도시아파트청어람)
7	5번임의경매개시결 정 등기말소	2012년2월22일 제9623호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2012년2월22일 제9644호	2012년2월21일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제2012-795호
9	소유권이전	2012년7월6일 제36632호	2012년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 조정희 671223-***** 경상남도 양산시 양주로 94, 109동 1506호(남부동, 양산신도시아파트청어람)
	8번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2012년7월6일 제36654호	2012년7월5일 매매	소유자 주식회사제이엔종합건설 110111-4807181 부산광역시 동구 자성로133번길

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				6,103동3417호(범일동, 진흥마제스타워) 거래가액 금14,210,000원
11	소유권이전	2012년7월6일 제36667호	2012년7월6일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2012-1308호
12	소유권이전	2014년6월30일 제38640호	2014년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아산종합건설 110111-4807181 경상남도 창원시 마산합포구 오동동10길 73, 110호 (오동동, 서광아침의 빛)
	11번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2014년6월30일 제38641호	2014년6월30일 매매	소유자 강해중 651114-***** 부산광역시 강서구 강동중곡3길 167 (강동동) 매매목록 제2014-751호
14	소유권이전	2014년6월30일 제38642호	2014년6월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2014-48호
15	소유권이전	2014년9월30일 제59841호	2014년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 강해중 651114-***** 부산광역시 강서구 강동중곡3길 167(강동동)
	14번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
16	소유권이전	2014년9월30일 제59844호	2014년9월29일 매매	소유자 장순연 521030-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회성동6길 13(회성동) 매매목록 제2014-1143호
17	소유권이전	2014년9월30일 제59846호	2014년9월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-878호

[집합건물] 경상남도 양산시 주전동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	압류	2020년3월25일 제22050호	2020년3월25일 압류(정수과(지방세)-2578)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년8월11일 제34064호	2006년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금20,672,600,000원 채무자 주식회사힐건설 부산 남구 태연동 16-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 공동담보목록 제2006-401호
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년2월22일 제9623호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2006-004353

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 20층(삼성동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2020년3월25일 제22050호	권리자 양산시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2006-004368



[집합건물] 경상남도 양산시 주전동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 양산시 웅상읍 주전리 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) . 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡ 7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡	2006년7월28일 등가 도면변경
2		경상남도 양산시 주전동 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) . 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡	행정구역명칭변경 2007년10월23일 등가

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡	
3	2010년10월28일	경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡ 7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 보육시설 155.86㎡ 재활용보관소 95㎡ 경비실 및 주차장 13.14㎡ 공중변소 15.00㎡ 정압실 7.20㎡ 2층 노인정 145.97㎡ 지하1층 기계실 297.00㎡	신청착오

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			펌프실 64.80㎡ 지하1층 주차장 5356.7㎡ 지하2층 주차장 5112.76㎡ 지하3층 주차장 2139.16㎡	대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 2006년 8월 11일 접수 제34064호로 등기된 근저당권의 담보권실행

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-1 2. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-2 3. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-3 4. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-4 5. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-5	잡종지 임야 임야 대 임야	13489㎡ 30㎡ 9㎡ 23㎡ 2152㎡	2006년7월28일
2	1. 경상남도 양산시 주진동 182-1	잡종지	13489㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
3	2. 경상남도 양산시 주진동 182-2	임야	30㎡	2007년4월1일 2토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
4	4. 경상남도 양산시 주진동 182-4	대	23㎡	2007년4월1일 4토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
5	5. 경상남도 양산시 주진동 182-5	임야	2152㎡	2007년4월1일 5토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
6				2006년7월28일 신청착오

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제106호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				2010년11월1일 3토지 대지권 표시등기 전부말소 2010년11월1일
7	6. 경상남도 양산시 주진동 182-13 7. 경상남도 양산시 주진동 182-16 8. 경상남도 양산시 주진동 182-24 9. 경상남도 양산시 주진동 182-26 10. 경상남도 양산시 주진동 182-30	대 대 대 대 대	4106㎡ 184㎡ 168㎡ 512㎡ 1065㎡	2022년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제106호	철근콘크리트조 39.96㎡	2006년7월28일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 4, 5 소유권대지권	15694분의 15.595	2011년12월28일 대지권 2012년2월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산 남구 대연동 16-5 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2006년7월28일 등기
2	가처분	2006년7월28일 제32222호	2006년7월24일 부산지방법원동 부지원의	피보전권리 제1순위 추가근저당권설정등기 청구권 채권자 주식회사국민은행 110111 2365321

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2006가합161)	서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산중앙지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지
3	소유권이전	2006년8월11일 제34065호	2006년8월9일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 섬유센터빌딩 7층
	신탁			신탁원부 제938호
4	2번가처분등기말소	2010년10월22일 제52885호	2010년10월20일 해제	
5	임의경매개시결정	2010년11월18일 제59370호	2010년11월18일 울산지방법원의 경매개시 결정(2010타경2 5577)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)
6	소유권이전	2012년2월22일 제9622호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 조정희 671223-***** 경상남도 양산시 양주로 94, 109-506(남부동, 양산신도시아파트청어람)
7	5번임의경매개시결 정 등기말소	2012년2월22일 제9622호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2012년2월22일 제9644호	2012년2월21일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제2012-796호
9	소유권이전	2012년7월6일 제36632호	2012년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 조정희 671223-***** 경상남도 양산시 양주로 94, 109동 1506호(남부동, 양산신도시아파트청어람)
	8번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2012년7월6일 제36655호	2012년7월5일 매매	소유자 주식회사제이엔종합건설 110111-4807181 부산광역시 동구 자성로133번길

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				6,103동3417호(범일동,진흥마제스타워) 거래가액 금14,640,000원
11	소유권이전	2012년7월6일 제36667호	2012년7월6일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2012-1309호
11-1	11번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	국제신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 2013년11월4일 부기
12	소유권이전	2014년6월30일 제38640호	2014년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아산종합건설 110111-4807181 경상남도 창원시 마산합포구 오동동10길 73, 110호 (오동동, 서광아침의 빛)
	11번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2014년6월30일 제38641호	2014년6월30일 매매	소유자 강해중 651114-***** 부산광역시 강서구 강동중곡3길 167 (강동동) 매매목록 제2014-751호
14	소유권이전	2014년6월30일 제38642호	2014년6월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2014-47호
15	소유권이전	2014년9월30일 제59841호	2014년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 강해중 651114-***** 부산광역시 강서구 강동중곡3길 167(강동동)
	14번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
16	소유권이전	2014년9월30일 제59844호	2014년9월29일 매매	소유자 장순연 521030-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회성동6길 13(회성동) 매매목록 제2014-1143호
17	소유권이전	2014년9월30일 제59846호	2014년9월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 142,

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-879호
18	압류	2020년3월25일 제22054호	2020년3월25일 압류(경수과(지방세)-2578)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년8월11일 제34064호	2006년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금20,672,600,000원 채무자 주식회사힐건설 부산 남구 태연동 16-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 공동담보목록 제2006-401호
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년2월22일 제9622호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2006-004368

[집합건물] 경상남도 양산시 주전동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 20층(삼성동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2020년3월25일 제22054호	권리자 양산시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2006-004369



[집합건물] 경상남도 양산시 주전동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 양산시 웅상읍 주전리 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) . 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡ 7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡	2006년7월28일 등기 도면변경
2		경상남도 양산시 주전동 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) . 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡	행정구역명칭변경 2007년10월23일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡	
3	2010년10월28일	경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡ 7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 보육시설 155.86㎡ 재활용보관소 95㎡ 경비실 및 주차장 13.14㎡ 공중변소 15.00㎡ 정압실 7.20㎡ 2층 노인정 145.97㎡ 지하1층 기계실 297.00㎡	신청착오

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			펌프실 64.80㎡ 지하1층 주차장 5356.7㎡ 지하2층 주차장 5112.76㎡ 지하3층 주차장 2139.16㎡	대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 2006년 8월 11일 접수 제34064호로 등기된 근저당권의 담보권실행

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-1 2. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-2 3. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-3 4. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-4 5. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-5	잡종지 임야 임야 대 임야	13489㎡ 30㎡ 9㎡ 23㎡ 2152㎡	2006년7월28일
2	1. 경상남도 양산시 주진동 182-1	잡종지	13489㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
3	2. 경상남도 양산시 주진동 182-2	임야	30㎡	2007년4월1일 2토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
4	4. 경상남도 양산시 주진동 182-4	대	23㎡	2007년4월1일 4토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
5	5. 경상남도 양산시 주진동 182-5	임야	2152㎡	2007년4월1일 5토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
6				2006년7월28일 신청착오

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제2층 제206호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				2010년11월1일 3토지 대지권 표시등기 전부말소 2010년11월1일
7	6. 경상남도 양산시 주진동 182-13 7. 경상남도 양산시 주진동 182-16 8. 경상남도 양산시 주진동 182-24 9. 경상남도 양산시 주진동 182-26 10. 경상남도 양산시 주진동 182-30	대 대 대 대 대	4106㎡ 184㎡ 168㎡ 512㎡ 1065㎡	2022년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제206호	철근콘크리트조 39.96㎡	2006년7월28일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 4, 5 소유권대지권	15694분의 15.595	2011년12월28일 대지권 2012년2월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산 남구 대연동 16-5 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2006년7월28일 등기
2	가처분	2006년7월28일 제32222호	2006년7월24일 부산지방법원동 부지원의	피보전권리 제1순위 추가근저당권설정등기 청구권 채권자 주식회사국민은행 110111 2365321

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2006가합161)	서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산중앙지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지
3	소유권이전	2006년8월11일 제34065호	2006년8월9일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 섬유센터빌딩 7층
	신탁			신탁원부 제939호
4	2번가처분등기말소	2010년10월22일 제52885호	2010년10월20일 해제	
5	임의경매개시결정	2010년11월18일 제59370호	2010년11월18일 울산지방법원의 경매개시 결정(2010타경2 5577)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)
6	소유권이전	2012년2월22일 제9620호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 조정희 671223-***** 경상남도 양산시 양주로 94, 109-506(남부동, 양산신도시아파트청어람)
7	5번임의경매개시결 정 등기말소	2012년2월22일 제9620호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2012년2월22일 제9644호	2012년2월21일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제2012-807호
9	소유권이전	2012년7월6일 제36632호	2012년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 조정희 671223-***** 경상남도 양산시 양주로 94, 109동 1506호(남부동, 양산신도시아파트청어람)
	8번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2012년7월6일 제36656호	2012년7월5일 매매	소유자 주식회사제이엔종합건설 110111-4807181 부산광역시 동구 자성로133번길

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				6,103동3417호(범일동, 진흥마제스타워) 거래가액 금14,810,000원
11	소유권이전	2012년7월6일 제36667호	2012년7월6일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2012-1310호
11-1	11번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	국제신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 2013년11월4일 부기
12	소유권이전	2014년6월30일 제38640호	2014년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아산종합건설 110111-4807181 경상남도 창원시 마산합포구 오동동10길 73, 110호 (오동동, 서광아침의 빛)
	11번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2014년6월30일 제38641호	2014년6월30일 매매	소유자 강해중 651114-***** 부산광역시 강서구 강동중곡3길 167 (강동동) 매매목록 제2014-751호
14	소유권이전	2014년6월30일 제38642호	2014년6월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2014-46호
15	소유권이전	2014년9월30일 제59841호	2014년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 강해중 651114-***** 부산광역시 강서구 강동중곡3길 167(강동동)
	14번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
16	소유권이전	2014년9월30일 제59844호	2014년9월29일 매매	소유자 장순연 521030-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회성동6길 13(회성동) 매매목록 제2014-1143호
17	소유권이전	2014년9월30일 제59846호	2014년9월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 142,

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-880호
18	압류	2018년10월23일 제51350호	2018년10월23일 압류(경수과-18 1023)	권리자 양산시

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년8월11일 제34064호	2006년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금20,672,600,000원 채무자 주식회사힐건설 부산 남구 태연동 16-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 공동담보목록 제2006-401호
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년2월22일 제9620호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2006-004369

[집합건물] 경상남도 양산시 주전동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 20층(삼성동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2018년10월23일 제51350호	권리자 양산시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2006-004382



[집합건물] 경상남도 양산시 주전동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 양산시 웅상읍 주전리 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) . 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡ 7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡	2006년7월28일 등기 도면변경
2		경상남도 양산시 주전동 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) . 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡	행정구역명칭변경 2007년10월23일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡	
3	2010년10월28일	경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제107동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층.경비실.계단실.공동주 택(아파트) 지하1층 60.04㎡ 1층 372.23㎡ 2층 372.23㎡ 3층 372.23㎡ 4층 372.23㎡ 5층 372.23㎡ 6층 372.23㎡ 7층 372.23㎡ 8층 372.23㎡ 9층 372.23㎡ 10층 324.98㎡ 11층 324.98㎡ 12층 324.98㎡ 13층 277.73㎡ 14층 277.73㎡ 15층 277.73㎡ 16층 230.48㎡ 17층 230.48㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 보육시설 155.86㎡ 재활용보관소 95㎡ 경비실 및 주차장 13.14㎡ 공중변소 15.00㎡ 정압실 7.20㎡ 2층 노인정 145.97㎡ 지하1층 기계실 297.00㎡	신청착오

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제3층 제307호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			펌프실 64.80㎡ 지하1층 주차장 5356.7㎡ 지하2층 주차장 5112.76㎡ 지하3층 주차장 2139.16㎡	대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 2006년 8월 11일 접수 제34064호로 등기된 근저당권의 담보권실행

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-1 2. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-2 3. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-3 4. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-4 5. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-5	잡종지 임야 임야 대 임야	13489㎡ 30㎡ 9㎡ 23㎡ 2152㎡	2006년7월28일
2	1. 경상남도 양산시 주진동 182-1	잡종지	13489㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
3	2. 경상남도 양산시 주진동 182-2	임야	30㎡	2007년4월1일 2토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
4	4. 경상남도 양산시 주진동 182-4	대	23㎡	2007년4월1일 4토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
5	5. 경상남도 양산시 주진동 182-5	임야	2152㎡	2007년4월1일 5토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
6				2006년7월28일 신청착오

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제3층 제307호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				2010년11월1일 3토지 대지권 표시등기 전부말소 2010년11월1일
7	6. 경상남도 양산시 주진동 182-13 7. 경상남도 양산시 주진동 182-16 8. 경상남도 양산시 주진동 182-24 9. 경상남도 양산시 주진동 182-26 10. 경상남도 양산시 주진동 182-30	대 대 대 대 대	4106㎡ 184㎡ 168㎡ 512㎡ 1065㎡	2022년4월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제307호	철근콘크리트조 39.96㎡	2006년7월28일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 4, 5 소유권대지권	15694분의 15.595	2011년12월28일 대지권 2012년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산 남구 대연동 16-5 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2006년7월28일 등기
2	가처분	2006년7월28일 제32222호	2006년7월24일 부산지방법원동 부지원의	피보전권리 제1순위 추가근저당권설정등기 청구권 채권자 주식회사국민은행 110111 2365321

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			카차분결정(2006카합161)	서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산중앙지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2006년8월11일 제34065호	2006년8월9일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 섬유센터빌딩 7층
	신탁			신탁원부 제952호
4	소유권이전	2009년2월4일 제4307호	2006년10월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산광역시 남구 대연동 16-5
	3번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
5	압류	2009년2월4일 제4308호	2009년2월4일 압류(세무과090204)	관리자 양산시
6	압류	2009년2월6일 제4609호	2009년2월5일 압류(법원세과510)	관리자 국 처분청 수영세무서
7	카압류	2009년2월24일 제7763호	2009년2월20일 부산지방법원동부지원의 카압류 결정(2009카단750)	청구금액 금140,033,438원 채권자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
8	카압류	2009년3월31일 제13878호	2009년3월26일 부산지방법원의 카압류 결정(2009카단6174)	청구금액 금2,000,000,000원 채권자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23 (영남관리센터)
9	2번가처분등기말소	2010년10월22일 제52885호	2010년10월20일 해제	
10	임의경매개시결정	2010년11월18일 제59370호	2010년11월18일 울산지방법원의	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			경매개사 결정(2010타경2 5577)	(부산여산관리센터)
11	소유권이전	2012년3월8일 제12485호	2012년3월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 이해자 710605-***** 부산광역시 해운대구 대천로 225, 203-1405(좌동, 해운대2차두산아파트)
12	5번압류, 6번압류, 7번가압류, 8번가압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2012년3월8일 제12485호	2012년3월8일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2012년3월8일 제12492호	2012년2월21일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제2012-845호
14	소유권이전	2012년7월9일 제36995호	2012년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 이해자 710605-***** 부산광역시 해운대구 대천로 225, 203동1405호(좌동, 해운대2차두산아파트)
	13번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
15	소유권이전	2012년7월9일 제37074호	2012년7월5일 매매	소유자 주식회사코리아에이엠씨 180111-0792184 부산광역시 동구 자성로133번길 6, 103동3417호(범일동) 거래가액 금16,700,000원
16	소유권이전	2012년7월9일 제37085호	2012년7월9일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43, 20층
	신탁			신탁원부 제2012-1538호
17	소유권이전	2013년12월30일 제71478호	2013년12월24일 신탁재산의 처분	소유자 한국남 710702-***** 부산광역시 영도구 하리동길 5 (동삼동)
	16번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	소유권이전	2013년12월30일 제71479호	2013년12월26일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2013-207호
18-1	18번등기명의인표시 변경	2014년9월30일 제59839호	2014년3월20일 상호변경	국제신탁주식회사의 성명(명칭) 국제자산신탁주식회사
19	소유권이전	2014년9월30일 제59840호	2014년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 한국남 710702-***** 부산광역시 영도구 하리동길 5(동삼동)
	18번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
20	소유권이전	2014년9월30일 제59843호	2014년9월29일 매매	소유자 장순연 521030-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회성동6길 13(회성동) 매매목록 제2014-1142호
21	소유권이전	2014년9월30일 제59845호	2014년9월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-874호
22	압류	2020년3월25일 제22055호	2020년3월25일 압류(징수과(지 방세)-2578)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년8월11일 제34064호	2006년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금20,672,600,000원 채무자 주식회사월건설 부산 남구 태연동 16-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 공동담보목록 제2006-401호

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년3월8일 제12485호	2012년3월8일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2006-004382

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제107동 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2020년3월25일 제22055호	권리자 양산시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.